

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 113 DEL 31/10/2015

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.**

L'anno 2015, il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 09:00, presso apposita sala del Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO		P	
ZANETTI ANGELO	PRESIDENTE		P	
MACCAFERRI MARCO	CONSIGLIERE		P	
GOVONI FEDERICA	CONSIGLIERE		P	X
ALIMONTI GIULIANA	CONSIGLIERE		A	
DEMARIA PATRIZIA	CONSIGLIERE		P	
BALDINI LORENZO	CONSIGLIERE		P	
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE		P	X
PARONI CORRADO	CONSIGLIERE		P	
LOLLI JURI	CONSIGLIERE		P	
CALLIGOLA SIMONE	CONSIGLIERE		P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE		P	
TIENGO TIZIANA	CONSIGLIERE		P	
NEGRINI FABIO	CONSIGLIERE		P	
VESCO DIEGO	CONSIGLIERE		P	X
MIGLIORI FILIPPO	CONSIGLIERE		P	
OSTI MARCELLA	CONSIGLIERE		A	
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A	
DARDI FABIO	ASSESSORE		P	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
FEDERICI FABIO	ASSESSORE		P	
MESSINA PAOLO	ASSESSORE		A	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Maria Assunta Manco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Angelo Zanetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**La seduta si tiene presso il Municipio di Castello di Serravalle.  
Durante la trattazione del primo punto all'o.d.g. sono entrati i Cons.Tiengo e Migliori.  
Durante la trattazione del punto n.8 all'o.d.g. è uscito il Cons.Rimondi, rientrato al punto 9.  
I Consiglieri comunali presenti sono 15.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con Legge Regionale 7 febbraio 2013 n. 1 è stato istituito il Comune di Valsamoggia a decorrere al 1° gennaio 2014, mediante la fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno;  
- in ciascun ex comune erano presenti regolamenti per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica simili rispetto ai principi generali e alle modalità di assegnazione degli alloggi ERP, ma che differivano nell'attribuzione dei punteggi utili per la formazione delle graduatorie;

**Visto** il piano degli obiettivi di gestione 2015 del Comune di Valsamoggia che prevede una progressiva omogenizzazione delle forme di accesso agli alloggi di edilizia pubblica in tutto il comune attraverso la predisposizione di un unico regolamento e successiva emanazione di un Bando per la formazione di una graduatoria valida per tutti gli alloggi ERP presenti nel territorio comunale;

**Vista** la legge Regionale n. 24 del 13/12/2013 che modifica la legge Regionale 24/2001 "disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e che all'art.25 - comma 3 - presuppone da parte dei comuni anche un adeguamento dei regolamenti sulle modalità di gestione e assegnazione degli alloggi E.R.P.;

**Tenuto conto** che la gestione omogenea del patrimonio di edilizia residenziale pubblica risulta fondamentale anche alla luce del risvolto sociale assunto dalla nuova disciplina sopra richiamata relativa all'intervento pubblico nel settore abitativo;

**Considerato** che la crisi economica ha significativamente aumentato il numero di nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo e che l'alloggio pubblico deve essere considerato un'opportunità offerta dal sistema di Welfare per supportare situazioni di grave emergenza sia abitativa che socio-economica;

**Ritenuto** opportuno procedere all'adozione di un nuovo Regolamento che, tenuto conto dell'esperienza acquisita, dell'attuale contingenza storica e delle disposizioni previste dalle nuove normative sostituisca integralmente i precedenti regolamenti ed abbia a valere su tutto il territorio del comune di Valsamoggia;

**Richiamata** la normativa regionale in vigore in materia:

- Legge Regionale n. 24/2001 "disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"
- Legge Regionale n. 24 del 13/12/2013 "modifica disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"
- La delibera di Consiglio Regionale n.15/2015 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP, di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n.24, e metodologia per il calcolo dei canoni ERP"

### **Visti:**

- il D.Lgs 267/2000
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare, rispetto ai contenuti del regolamento di cui al presente atto, l'art. 7 "Uguaglianza e solidarietà" e l'art. 11 "Organizzazione dei servizi e delle

infrastrutture" ;

**Dato atto** che il presente provvedimento è stato sottoposto in data 20/10/2015 al parere della Commissione Consiliare "Atti normativi " con esito favorevole;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Udita** la relazione introduttiva dell'Assessore Fabio Federici.

**Udita** la discussione tra i Consiglieri intervenuti, della quale si fa sintetico resoconto nel verbale della seduta, redatto in atto separato.

**Rilevato che il Cons.Negrini è assente al momento della votazione e che i Consiglieri comunali presenti sono 14.**

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge  
presenti n.14 Consiglieri Comunali  
votanti n.14

## **DELIBERA**

1) di approvare, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica "
- l'allegato A) - Punteggi di Selezione delle domanda per la graduatoria di assegnazione
- l'allegato B) - Punteggi di Selezione delle domande di mobilità;

2) di dare atto che con l'entrata in vigore del presente Regolamento:

- sono abrogati i precedenti "Regolamenti concernenti l'assegnazione e la gestione degli alloggi di e.r.p." vigenti nel territorio di Valsamoggia;
- che fino all'approvazione della graduatoria di assegnazione predisposta ai sensi del presente Regolamento, si provvede all'assegnazione degli alloggi di erp, utilizzando le graduatorie attualmente vigenti, con le modalità previste dai previgenti Regolamenti;

3) di conferire mandato agli uffici competenti affinché provvedano ad ogni onere di pubblicazione e diffusione del presente regolamento.

Con separata votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,  
presenti n.14 Consiglieri comunali  
votanti n.14

si dichiara il presente atto urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, allo scopo di consentire agli uffici comunali competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto è presupposto, nonchè stante la necessità di acquisire le domande per il servizio redatte in base ai nuovi criteri resi, omogenei in tutto il territorio.

**Rientra il Cons.Negrini alle ore 12,57. I Consiglieri comunali presenti sono 15.**

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

---

## Parere di regolarità tecnica

---

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.**

### **PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE**

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 126 del 21/10/2015 , il sottoscritto PIOMBINI ROMANO, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

SI PRECISA CHE IL PRESENTE ATTO DISCIPLINA LE MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP RECEPENDO LE ULTIME NORMATIVE AL RIGUARDO CHE NON HANNO ALCUNA RIPERCUSSIONE ECONOMICA SULL'ENTE.

*Valsamoggia, 26/10/2015*

Il Responsabile del Servizio

PIOMBINI ROMANO

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

---

## Parere di regolarità contabile

---

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 126 del 21/10/2015 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

*Valsamoggia, 26/10/2015*

Il ragioniere capo

SANTI PATRIZIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Angelo Zanetti

IL SEGRETARIO / F.F.

Maria Assunta Manco

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/11/2015 .

Valsamoggia, 09/11/2015

L'incaricato di Segreteria  
*Chiara Biagini*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 31/10/2015, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000